

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra architektury

Domov pro seniory

Retirement Home

Student.

Vedoucí Bakalářské práce:

Patricie Gleichová

Ing. arch. Igor Krčmář

Ostrava 2021

Zadání bakalářské práce

Student: **Patricie Gleichová**

Studijní program: B3502 Architektura a stavitelství

Studijní obor: 3501R011 Architektura a stavitelství

Téma: **Domov pro seniory
Retirement Home**

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Jako podklad pro zadání bakalářské práce bude sloužit dokumentace pro stavební povolení vypracovaná v předmětu Ateliérová tvorba Va (rodinný dům s provozovnou nebo část objektu o velikosti 2 rodinných domků).

Obsah bakalářské práce:

- a) 80% Architektonicko - stavební část: částečná dokumentace pro provádění stavby, doporučený minimální rozsah podle velikosti objektu – přiměřeně dle vyhl. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o dokumentaci staveb:
- 1) Technická zpráva v přiměřeném rozsahu
 - 2) Technická situace (1:200, 1:250 nebo 1:500), osazení objektu, včetně vyznačení příjezdu, přístupu k objektu, návrhu statické dopravy, schematického napojení na technickou infrastrukturu. Architektonická situace může být převzatá z podkladů pro vypracování bakalářské práce.
 - 3) Podklady pro vytyčovací výkres
 - 4) Půdorys základů (m 1:50)
 - 5) Půdorysy podlaží (m 1:50)
 - 6) Řezy (jeden vedený schodištěm, pakliže je), (m 1:50)
 - 7) Výkres konstrukce stropu (m 1:50)
 - 8) Výkres konstrukce krovu (střechy), (m 1:50)
 - 9) Půdorys střechy (m 1:50)
 - 10) Pohledy (m 1:100 nebo m 1:50)
 - 11) Specifikace technického a uživatelského standardu objektu: výpisy truhlářských, zámečnických a klempířských konstrukcí, skladby podlah, izolace, střešní konstrukce, obvodové fasádní pláště, apod.
 - 12) Vizualizace objektu (mohou být převzaté z podkladů pro vypracování bakalářské práce)
- b) 20% specializace: Architektura (rozsah dle zadání vedoucího práce)

Formální vybavení bakalářské práce viz:

Vyhláška děkana Fakulty stavební Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava:
Organizační zabezpečení státních závěrečných zkoušek.

Rozsah grafických prací: dle potřeby

Rozsah průvodní zprávy: dle potřeby

Závěrečná prezentace bude zpracována v Power Pointu (nebo obdobném programu) v rozsahu nezbytném pro veřejné předvedení a obhajobu práce.

K bakalářské práci bude přiložen poster (plakát) velikosti B1 na výšku.

Seznam doporučené odborné literatury:

- 1) NEUFERT, E.: Navrhování konstrukcí, Consultinvest, Praha 1995
- 2) TOMAN, J.: Technické kreslení podle ČSN a mezinárodních norem, II. díl, Montanex a. s., 1995
- 3) MATOUŠKOVÁ, D. : Pozemní stavitelství I, VŠB-TU Ostrava, 1997
- 4) MATOUŠKOVÁ, D. : Pozemní stavitelství II., VUT Brno, nakladatelství CERM. s.r.o., 1994
- 5) MICHÁLEK, J.: Konstrukce pozemních staveb III. – doplňkové skriptum, ČVUT, 1991
- 6) HORNIÁKOVÁ, L. a kol.: Konštrukcie pozem. stavieb, SVŠT-Bratislava
- 7) MATOUŠKOVÁ, D. a kol.: Skeletové konstrukční soustavy, ES VUT Brno
- 8) PUŠKÁR, A.: Konštrukcie pozemných stavieb V. Obvodové steny a výplne otvorov. STU Bratislava, 1998
- 9) HÁJEK, V., NOVÁK, L., ŠMEJČKÝ, J.: Konstrukce pozemních staveb 30. Kompletační konstrukce, ČVUT, 2000. ISBN: 80-01-02506-3.
- 10) FAJKOŠ, A.: Ploché střechy, CERM Brno 1997
- 11) KUTNAR, Z.: Hydroizolace spodní stavby, ČVUT, 2000
- 12) KUTNAR, Z.: Izolace staveb, Praha 2000
- 13) JELÍNEK, F.: Konstrukce pozemních staveb – prvky zastřešení, ČVUT Praha 1985
- 14) VALÁŠEK, J., TOMAŠOVIČ, P.: Zdravotnotechnické inštalácie, Bratislava, Alfa 1990
- 15) PETROVÁ, M. a kolektiv: TZB I. Zdravotní technika. Přednášky, Praha Vydavatelství ČVUT 1996
- 16) ŠRYTR, P., SYNÁČKOVÁ, M. a kolektiv: Inženýrské sítě, Praha Vydavatelství ČVUT 1992
- 17) ŘEHÁNEK, J., JANOUŠ, A., KUČERA, P., ŠAFRÁNEK, J.: Tepelně-technické a energetické vlastnosti budov. Grada Publishing, a.s., 2002. ISBN: 80-7168-582-3
- 18) VAVERKA, J. a kol.: Stavební tepelná technika a energetika budov. VUTUM Brno, 2006
- 19) VAVERKA, J. a kol.: Stavební fyzika 1 – urbanistická, stavební a prostorová akustika. VUTUM Brno, 1998
- 20) VAVERKA, J., CHYBÍK, J., MRLÍK, F.: Stavební fyzika 2, Vutium Praha 1995
- 21) Stavební zákon, příslušné vyhlášky, ČSN a příslušné hygienické předpisy

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.


Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Igor Krčmář**

Datum zadání: 30.10.2020

Datum odevzdání: 30.04.2021


prof. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
vedoucí katedry




prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že:

- byla jsem seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, s VŠB – TUO, že v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití, mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

ANOTACE

GLEICHOVÁ, P: Domov pro seniory Fryčovice, Bakalářská práce. Ostrava. VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra architektury, 2021, 42 stran, vedoucí bakalářské práce: Ing arch. Igor Krčmář.

Tato bakalářská práce se věnuje zpracování částečné dokumentace pro provádění stavby domova pro seniory ve Fryčovicích na úrovni částečné projektové dokumentace pro provádění staveb podle vyhlášky 405/2017 Sb. Jako podklady pro zhotovená bakalářské práce byly použity – architektonická studie z předmětu Ateliérová tvorba IV z akademického roku 2019/2020 a dokumentace pro stavební povolení z předmětu Ateliérová tvorba Va z akademického roku 2021/2022.

Práce je rozdělena na dvě části – textovou a výkresovou dokumentaci. Textová dokumentace sestává z průvodní zprávy a technické zprávy architektonicko-stavební části. Výkresová dokumentace je zpracována podle zadání bakalářské práce, která má specializaci Architektura.

KLÍČOVÁ SLOVA

Domov pro seniory, Fryčovice

ANOTATION

GLEICHOVÁ, P.: Retirement Home Fryčovice, VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Architecture and Construction, 2021, xy pages, bachelor thesis supervisor: Ing. arch. Igor Krčmář.

This bachelor thesis deals with the partial documentation for the construction of an retirement Home in Fryčovice on the level of a partial project documentation for constructions according to Decree 405/2017 Coll., that changes Decree 499/2006 Coll., construction documentation, as amended by the Decree 62/2013 Coll. As the background for this thesis an architectonic study from Studio Work IV, academic year 2018/2019, and documentation for construction permit from Studio Work V, academic year 2019/2020, have been used.

This thesis is divided into two parts – text and drawing documentation. The text documentation consists of the original covering message and of the engineering report of the architectonic-construction part. The drawing documentation has been compiled according to the bachelor thesis assignment, which specializes in Architecture.

KEYWORDS

Retirement Home, Fryčovice bachelor thesis.

OBSAH

1.	Úvod	14
2.	Urbanistická studie	15
3.	Architektonická studie	16
4.	Textová část projektové dokumentace	18
A.	Průvodní zpráva.....	18
A.1	Identifikační údaje	18
A.1.1	Údaje o stavbě	18
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	18
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	19
A.2	Členění výstavby na objekty a technická a technologická zařízení	20
A.3	Seznam vstupních podkladů	20
B.	Souhrnná technická zpráva	21
B.1	Popis území stavby	22
B.2	Celkový popis stavby	25
C.	Situační výkresy	28
C.1	Situační výkres širších vztahů	28
C.2	Architektonická situace	28
C.3	Koordinační situace	28
C.4	Vytyčovací výkres	28
D.	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	29
D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	29

D.1.1	Architektonicko – stavební řešení	29
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	40
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	40
D.1.4	Technika prostředí staveb	40
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	41
E.	Dokladová část	42
E.1	Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů	42
E.2	Projekt zpracovaný báňským úřadem	42
5.	Závěr	43
6.	Poděkování	44
7.	Seznam použité literatury a zdrojů	45
7.1	Literatura	45
7.2	Legislativa, předpisy a normy	45
7.3	Internetové zdroje	46
7.4	Použitý software	46
8.	Seznam příloh	47
8.1	Architektonická – stavební část	47
8.2	Specializace architekta	48

SEZNAM POUŽITÉHO ZNAČENÍ, ZKRATEK

§	paragraf
Ø	průměr
apod.	a podobně
BOZP	bezpečnost a zdraví při práci
BP	bakalářská práce
Bpv.	Baltský výškový systém pro vyrovnání
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů
ČSN	Česká technická norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
Č.	číslo
DN	dimenze potrubí
EPS	expandovaný polystyren
fr.	frakce kameniva
HI	hydroizolace
hl.	hloubka
km	kilometr
ks	kus
k.ú.	katastrální úřad, katastrální území
M	měřítko
m	metr
m ²	metr čtvereční
m ³	metr kubický

mm	milimetr
m n.m.	metrů nad mořem
např.	například
NP	nadzemní podlaží
p.č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
Sb.	sbírka
TI	tepelná izolace
tl.	tloušťka
tzv.	takzvaný
U	součinitel prostupu tepla [W/m ² .K]
ÚP	územní plán
VŠB – TUO	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
viz	jmenovitě
vyd.	vydání
vyhl.	vyhláška
WC	toaleta
XPS	extrudovaný polystyrén
ŽB	železobeton

1. ÚVOD

Cílem této bakalářské práce je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby domova pro seniory ve Fryčovicích. Návrh navazuje na dřívější zpracování návrhu na úrovni architektonické studie v předmětu Ateliérová tvorba IV pod vedením Ing. arch. Igora Krčmáře, a také na dokumentaci pro stavební povolení v předmětu Ateliérová tvorba Va pod vedením Ing. Filipa Čmiela, Ph.D.

Předmětem řešení je třípatrový dům ve Fryčovicích poblíž radnice, který je součástí urbanistického komplexu navrhovaného v předmětu Ateliérová tvorba III. Objekt se nachází na odkoupené parcele obcí Fryčovice, která byla zakoupena pro umístění nového domova pro seniory a vytvoření náměstí pro obec Fryčovice.

Práce je rozdělena na dvě části – textovou a výkresovou dokumentaci. Textová dokumentace je členěna dle vyhlášky viz. Výše. Výkresová část je zpracována podle zadání bakalářské práce, která má specializaci Architektura a na základě této specializace, je vypracován architektonický detail skleněného zábradlí na balkonech.

2. URBANISTICKÁ STUDIE

Výchozím urbanistickým podkladem byl návrh vytvořený společně se skupinou spolužáků, řešený v předmětu Ateliérová tvorba III z akademického roku 2019/2020 pod vedením Ing. Arch. Igora Krčmáře. Zabývali jsme se urbanisticky vhodným vyřešením území u radnice Fryčovic.

Z návrhu vzniklo náměstí ohraničeno dvěma obytnými budovami s parterem, kde se nachází kavárna, ordinace obvodního lékaře a obchod. Dále vznikl domov pro seniory a kavárna u řeky. Pro pohyb z náměstí ke kavárně jsme řešili problém s procházející komunikací. Vyřešili jsme jej omezením rychlosti a umístěním retardérů. Prostor pro pohybování na náměstí je pěší. V okolí kavárny je vybudována zpevněná pochozí plocha, ta ústí k chodníku vedoucímu ke stávající komunikaci. Pro dostupnost k domovu pro seniory byla nově vybudována komunikace, která navazuje na existující hlavní komunikaci vedoucí skrze celou obec. V rámci veřejného prostoru tvořeného plochou pro pohyb pěší, jsou vytvořeny kultivované zeleně, doplněné o místa pro odpočinek ve formě laviček odpočívadel.

Podklad pro návrh veřejného prostoru vzdálenějšího od domova pro seniory není součástí řešení bakalářské práce. Bakalářská práce se zabývá vyřešením nejbližšího okolí, ve kterém je umístěna příjezdová komunikace s parkovištěm a také část zpevněných i zelených ploch.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

V rámci předmětu Ateliérová tvorba IV v akademickém roce 2019/2020 pod vedením Ing. Arch Igora Krčmáře, byla provedena architektonická studie. Bakalářská práce na ni navazuje a detailněji ji rozvádí. Zadáním bylo zpracování návrhu vybraného objektu z urbanistického komplexu, navrženého v predispozičním předmětu Ateliérová tvorba III. Vybraným a dále navrhovaným objektem byl objekt domova pro seniory.

Zadáním bylo vypracovat návrh objektu domova pro seniory čítajícího tři samostatné objekty propojené schodišťovými trakty. Pro řešení bakalářské práce byl vybrán jeden z těchto objektů se schodišťovým traktem a byl do větší podrobnosti vyhotoven jako návrh pro potřeby této bakalářské práce.

Novostavba je samostatně stojící objekt umístěný na svahovité parcele, která je dostupná díky nové komunikaci napojující se na stávající. Umístění parcely je výhodně jak z hlediska dostupnosti, tak z hlediska klidné části obce. Pro řešení návrhu urbanistického prostoru, se uvažovalo se zastavěním této parcely a jejím maximálním využitím pro účely klidného bydlení pro seniory a vyhověním potřebám obyvatelům obce. Koncept měl vytvořit maximální spojení klidného bydlení pro seniory, ale zároveň spojit možnost každodenního života a zajištění dostupnosti a využití nového centra obce.

Objekt samotný sestává ze tří patek. První nadzemní podlaží tvoří bytové jednotky dispozičně řešeny jako dvoulůžkový hotelový pokoj, se sociálním zařízením a venkovní terasou. Dále pak koje pro uskladnění potřebných věcí, které jsou odděleny chodbou. Z chodby se přechází do schodišťového traktu s výtahem. Z této části se dá přejít do sousedící hlavní budovy, kde se nachází jídelna s kuchyní. Do objektu je zajištěn bezbariérový přístup.

Druhé nadzemní podlaží je dispozičně stejné jako první nadzemní podlaží, ale bytové jednotky nemají venkovní terasu, nýbrž balkon. Bytové jednotky jsou opět řešeny jako dvoulůžkové hotelové pokoje, které jsou vybaveny sociálním zařízením. Dále pak výše zmíněné koje odděleny chodbou. Z chodby se přechází do schodišťového traktu s výtahem. Z této části můžeme přejít do sousedící hlavní budovy, kde se nachází tělocvična určené k rehabilitaci a pokoje personálu.

Třetí nadzemní podlaží tvoří bytové jednotky dispozičně shodné s druhým nadzemním podlažím. Rozdílem je však chodbou oddělený prostor kadeřnictví a ordinací zubaře.

Navržená orientace objektu je vhodně zvolená s ohledem na orientaci světových stran, a tak jsou obytné pokoje orientovány na východ, provoz kadeřnictví a ordinace zubaře na západ. Co se týče prostoru koji jsou orientovány na západ, ale nachází se pod úrovní terénu.

Materiálové řešení fasády je zvoleno jednoduché. Klasická bílá fasádní omítka.

4. TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Domov pro seniory Fryčovice

b) místo stavby

Adresa: Fryčovice, 739 45

Parcelní číslo: 1458

Kraj: Moravskoslezský kraj

Katastrální území: Fryčovice (634808)

Účel stavby: Bydlení pro seniory, stavba pro veřejnost

Druh stavby: Novostavba domova pro seniory

Stupeň PD: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

Nesouvisí s bakalářskou prací

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností):

Nesouvisí s bakalářskou prací.

c) Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Fakulta stavební VŠB – TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra architektury

Ludvíka Podéště 1875/17

Ostrava – Poruba

708 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídlo firmy:

Patricie Gleichová (GLE0015, VB4AST01)

17. Listopadu 50

Ostrava – Poruba

708 00

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Arch. Igor Krčmář

Konzultant bakalářské práce: Ing. Filim Čmiel, Ph.D.

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně identifikačního čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Nesouvisí s bakalářskou prací.

c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně identifikačního čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Nesouvisí s bakalářskou prací.

A.2 Členění výstavby na objekty a technická a technologická zařízení

Návrh sestává z objektu domova pro seniory s příjezdovou cestou a parkovištěm pro navrhovaný bytový dům. Dále je navržena okolní zpevněná plocha, chodníky a plochy zeleně. V návrhu objektu domova pro seniory se počítá i s prostory pro kontejner na odpady.

Stavební objekty a technologická zařízení:

SO 01 Domov pro seniory

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacího rozhodnutí nebo opatření:

Není součástí bakalářské práce.

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejíž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

Dokumentace pro provádění stavby je zpracována na základě již dříve zpracované architektonicko-urbanistické studie pro stavební povolení.

Urbanistická studie: Studie centra obce Fryčovice

Předmět: Ateliérová tvorba III.

Vedoucí práce Ing. Arch. Igor Krčmář

Architektonická studie: Domov pro seniory Fryčovice

Předmět: Ateliérová tvorba IV.

Vedoucí práce: Ing. Arch. Igor Krčmář

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Součástí projektové dokumentace dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s aktualizovaným zněním ode dne 1.1.2018 – vyhláškou 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb bude zpracována dílčí projektová dokumentace zámečnických výrobků konstrukce proskleného schodišťového prostoru umístěného mezi navrhovaným objektem a hlavní budovou domova pro seniory.

Projektové dokumentace dodané dodavatelem nejsou součástí řešení bakalářské práce.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Není součástí řešení bakalářské práce. Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržet nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni účastníci výstavby musí být řádně proškoleni před zahájením výstavby a po celou dobu jejího průběhu musí dodržovat veškeré zásady BOZP.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

Nově navrhované přípojky technické infrastruktury budou vedeny pod povrchem stávající komunikace, nově zhotoveného parkoviště, pochozí plochy a plochy zeleně. Ochranná pásma budou dodržena u inženýrských sítí v souladu s normou ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Bližší informace o inženýrských sítích viz C.3 Koordinační situace. Řešeným územím neprobíhají žádné sítě s ochranným a bezpečnostním pásmem.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:

Není součástí řešení bakalářské práce.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Z možnosti negativního ovlivnění životního prostředí při výstavbě, bude dbáno zvýšené pozornosti na jeho ochranu.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Návrh samotného objektu zasahuje na stavební pozemek č.p. 1458, který se nachází v katastrálním území Fryčovice (634808) v Moravskoslezském kraji. Původ návrhu objektu vychází z urbanistického konceptu Ateliérová tvorba III. Parcela je aktuálně nezastavěná.

V návrhu je zahrnuta zpevněná pochozí plocha, chodníky napojující na existující komunikaci, na okolní zástavbu a parkoviště s novou příjezdovou komunikací. S výstavbou zmiňovaného urbanistického komplexu se počítá, ale dále jeho řešení není součástí bakalářské práce. Nadmořská výška území pozemku je v rozmezí 263-261 m.n.m. výškového systému Bpv. Návrh obsahuje také novou technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka, přípojka elektrického podzemního vedení). Podrobnější informace viz přílohy C. A D1.1.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územním rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Projektová dokumentace navrhovaného domova pro seniory je v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů dle zákona č. 225/2017 Sb. Dokumentace je také v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Není součástí řešení bakalářské práce. Územní plán města Fryčovice však vede daný stavební pozemek jako pozemek smíšený obytný, a tudíž je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V územním plánu města Fryčovice jsou zájmové pozemky uvedeny jako smíšené obytné, tedy záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Není potřeba vydávat žádná povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (ve znění pozdějších předpisů).

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Není součástí řešení bakalářské práce.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Není součástí řešení bakalářské práce. Pro vypracování návrhu byly zjištěny dostupné informace o provedených geologických a hydrogeologických průzkumech v okolí stavebních pozemků.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Není součástí řešení bakalářské práce.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Nejbližším vodním tokem je řeka Ondřejnice. Pozemky dotčené výstavbou se nenacházejí v záplavovém území této řeky, tudíž nehrozí riziko záplav.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít na okolní zástavbu negativní vliv. Odtokové poměry v daném území nebudou nijak narušeny ani omezeny. Zadržování dešťové vody a nakládání s ní je zajištěno navrženými vsakovacími moduly.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Z důvodu realizace stavby bude zapotřebí zbavit pozemek několika stávajících dřevin v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů). Dále bude provedeno srovnání zeminy na horním a dolním okraji svahu.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Pro výstavbu objektu není zapotřebí provedení záboru zemědělské půdy či lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Objekt bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu pomocí nově vybudované příjezdové komunikace a chodníku. Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu vedoucí pod příjezdovou komunikací pomocí nově zhotovených přípojek příslušných sítí. Hlavní vstup do objektu novostavby umístěný ze strany nově vybudované komunikaci a je bezbariérový.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Řešením návrhu stavby nevznikají věcné, časové, podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Provádění výstavby objektu samotného se nedotkne žádného okolního pozemku.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Objekt bytového domu nevytvoří žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Objekt domova pro seniory je novostavba.

b) Účel užívání stavby:

Stavba bude využívána jako domov pro seniory.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Objekt je navržen jako trvalá stavba s celoročním provozem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Novostavba domova pro seniory nevyžaduje žádná povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Není součástí řešení bakalářské práce.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Jiné právní předpisy se této stavby netýkají a není podle nich třeba žádná ochrana.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.:

Návrh domova pro seniory splňuje normativní požadavky a respektuje potřeby budoucích uživatelů. Projektová dokumentace obsahuje řešení celé budovy.

Plocha pozemku:	6 835 m ²
Plocha novostavby:	645 m ²
Zastavěná plocha:	645 m ²
Obestavěný prostor:	6278 m ³
Užitná plocha celkem:	1761,61 m ²
1.NP:	597,69 m ²
2 NP:	597,69 m ²
3 NP:	566,23 m ²
Počet bytů:	15
Počet nebytových prostor:	16

Velikosti bytových i nebytových jednotek viz výkresy D.1.1. – 02, D.1.1. – 03 a D.1.1. – 04, které jsou součástí přílohy 8.1 Architektonicko – stavební část.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Potřeba energie a médií v budově bude zajištěna nově zhotovenými přípojkami inženýrských sítí (přípojka elektrického podzemního vedení, přípojka vodovodního řádu). Pro odvod odpadní vody bude vybudována kanalizační přípojka připojena na splaškovou kanalizaci veřejné kanalizační sítě. Jímání dešťové vody bude realizováno ve dvou vsakovacích modulech umístěných na řešeném pozemku.

Přesný výpočet potřeby a spotřeby médií, produkované množství a druhy odpadů a emisí ani zařazení do třídy energetické náročnosti budov není součástí bakalářské práce.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Nejsou součástí řešení bakalářské práce.

j) Orientační náklady stavby:

Nejsou součástí řešení bakalářské práce.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

Viz výkres C.1, který je součástí přílohy 8.1 Architektonicko - stavební část

C.2 Architektonická situace

Viz výkres C.2, který je součástí přílohy 8.1 Architektonicko - stavební část

C.3 Koordinační situace

Viz výkres C.3, který je součástí přílohy 8.1 Architektonicko- stavební část

C.4 Vytyčovací výkres

Viz výkres C.4, který je součástí přílohy 8.1 Architektonicko – stavební část.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

Technická zpráva

a) Účel objektu, funkční náplň

Objekt je součástí navrhovaného urbanistického komplexu, jehož řešení není součástí bakalářské práce. Účelem je navržení stavby pro bydlení seniorů. Funkci naplňuje provoz v rámci společných komunikačních a nebytových prostor a soukromé využití jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostor patřících ke každé bytové jednotce. Navrhovaná okolní zpevněná plocha má sloužit jako prostor pro společenské využití a trávení volného času i setkávání obyvatel či návštěvníků komplexu.

b) Kapacitní údaje

Plocha pozemku:	6 835 m ²
Zastavěná plocha:	645 m ²
Zpevněná plocha:	623 m ²
Užitná plocha:	1761,61 m ²
Počet bytových jednotek:	15
Počet nebytových jednotek:	18
Parkovací stání:	16 (Venkovních stání pro návštěvníky ordinace zubaře a kadeřnictví. Pro návštěvy, zaměstnance a nájemníky slouží podzemní parkoviště o kapacitě 80 parkovacích míst, které není řešeno v bakalářské práci)

c) Architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční řešení

Architektonické řešení navazuje na urbanistický návrh komplexu, jehož je domov pro seniory součástí z předmětu Ateliérová tvorba III. A dále na architektonickou studii z předmětu Ateliérová tvorba IV. Původní architektonická studie počítala s návrhem domova pro seniory o třech samostatných budovách propojených schodišťovými trakty. Pro potřeby bakalářské práce byl vybrán jeden z objektu jako tzn. Vzorový, který byl podrobněji zpracován.

Před objektem je navržena zpevněná pochozí plocha z venkovních betonových dlaždic v dekoru imitace kamene. V rámci zpevněné plochy jsou umístěny zelené travnaté plochy osázené stromy a okrasnými travinami. Rovněž jsou ve velké míře zachovány původní stromy ve velké míře. Půdorysný tvar domova pro seniory vychází z obdélníku, v 1.NP a 2.NP bylo provedeno odstupňované zmenšení objektu z východní strany. Západní strava zůstává rovná, jelikož sousedí s vedlejším objektem, podzemními garážemi. V 3.NP bylo toto odstupňované zmenšení původního obdélníku provedeno rovněž na západní straně, v prostorách kadeřnictví a ordinací zubaře. Vstup bezbariérový. V navrhovaném objektu můžeme vstoupit celkem 3 venkovními vchody a to do prostoru kadeřnictví, do prostoru ordinace lékaře, nebo do samotného objektu domova pro seniory do prostorného zádveří. Čtvrtou možností je průchod skrze hlavní budovu. Ze zmiňovaného zádveří je možné projít a dostat se do schodišťového prostoru s výtahovou šachtou, dále pak do chodby, která prochází celým patrem. Z této chodby jsou v 1.NP a 2. NP přístupné jednotlivé bytové jednotky, koje, a tělocvičny. V 3.NP jsou z chodby přístupné pouze bytové jednotky o půdorysném rozměru dvoulůžkového pokoje se sociálním zařízením a balkonem. Bytové jednotky v 1.NP nemají balkon ale vlastní venkovní terasu. Každé podlaží obsahuje 5 bytových jednotek a schodišťový prostor. 1.NP a 2.NP obsahuje navíc koje náležící ke každé bytové jednotce a tělocvičnu. Bytové jednotky v jednotlivých podlažích nad sebou jsou dispozičně i půdorysně stejné. Rozdílem jsou krajní byty v 1.NP a 2.NP, které jsou zvětšeny o šířku chodby.

Dispozice bytových jednotek je velmi podobná hotelovým pokojům. Ze vstupní haly je umožněn vstup do koupelny a obytného prostoru s vestavěnou skříní a balkonem, nebo terasou. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou se spády v různých sklonech. Umístění navržené stavby je vhodně použito vzhledem k orientaci světových stran, okna obytných místností míří na východ, technické místnosti jsou umístěny pod úrovní terénu a prostory ordinace lékaře a kadeřnictví na západ.

Co se týče materiálového řešení interiéru, svislé konstrukce a pohledové strany stropů jsou opatřeny vápenocementovou omítkou v bílé barvě. V hygienických zařízeních je proveden velkoformátový obklad šedé barvy v matném provedení do výšky 2 000 mm. Nášlapná vrstva podlah je v komunikačních prostorech řešena velkoformátovými keramickými dlaždicemi v šedé barvě. V bytových jednotkách tvoří podlahu lepené PVC linoleum v dekoru dub šedý. V hygienických zařízeních je podlaha tvořena velkoformátovými keramickými dlaždicemi v tmavě šedé barvě.

Fasáda objektu je tvořena silikonsilikárovou exteriérovou omítkou v bílé barvě.

Veškeré rámy oken a dveří či schodišťového zábradlí jsou zhotoveny v barvě antracit RAL7016.

Dispoziční řešení 1.NP – 3.NP viz výkresy D.1.1 – 02 – D.1.1 – 04, které jsou součástí přílohy 8.1 Architektonicko - stavební část.

d) Bezbariérové využívání stavby

Budova je řešena jako bezbariérová. Návrhy jsou provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový je i okolní veřejný prostor.

e) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba se skládá z jednoho objektu, okolních pochozích a zelených ploch a příjezdové cesty s parkovištěm.

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Příprava územní a zemní práce

V rámci přípravy území bude provedeno shrnutí ornice o tl. 500 mm, jež bude po dobu výstavby uložena na pozemku a v závěru využita pro terénní úpravy na řešeném území.

Započetí výkopových prací je předcházeno provedením polohového a výškového vytyčení objektu. Hloubení základů bude zhotoveno ve formě stavební jámy do úrovně základové spáry, která je stanovena v hloubce 1,600 m od srovnávací roviny.

Základové konstrukce

Domov pro seniory je založen na železobetonových pásech, kdy druh betonu, výztuže i její rozložení není součástí řešení bakalářské práce. Výztuž pásů je chráněna vrstvou prostého podkladního betonu v tl. 100 mm. Obvodové pásy budou založeny v hloubce 1,600 m, pásy ve středu dispozice v hl. 1,100 m, výtahová šachta v hl. 1,600 m. Šířka pásů je 0,800 m, parametry jednotlivých pásů jsou uvedeny viz výkres Půdorys základů D.1.1.-1, které jsou součástí přílohy 8.1 Architektonicko – stavební části.

Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace na napenetrovaném podkladním betonu v rámci skladby základů je AP SMS GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tl. 4 mm a zajišťuje opatření proti prostupu zemní vlhkosti a radonu. Hydroizolace je vyvedena do výše 500 mm a ukončena v soklu stavby.

Popis a technické parametry skladeb jsou uvedeny viz výkres Půdorys základů D.1.1.-1 a ve Výpisu skladeb D1.1.1-17, které jsou součástí přílohy 8.1. Architektonicko – stavební části.

Svislé nosné konstrukce

Objekt je navržen jako stavba zdění z obvodových nosných broušených cihelných bloků POROTHERM 44 T s minerální izolací, které jsou založeny na základací tepelně izolační maltě pro tenké spáry POROTHERM PROFÍ. Tvárnice jsou rozměrech 248x249x440 mm.

Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny nosnými broušenými cihelnými bloky POROTHERM 30 AKU Z Profí, které jsou založeny na základací tepelně izolační maltě pro tenké spáry POROTHERM PROFÍ. Tyto konstrukce jsou použity pro oddělení místností v rámci jednotlivých pokojů.

Produkty POROTHETM byly zvoleny pro snadnost jejich použití při výstavbě, vysoké pevnosti a únosnosti a výborných tepelně izolačních vlastností. V kombinaci s vybranými fasádními systémy firmy DEK splňují hodnoty součinitele prostupu tepla pro pasivní domy.

Svislé nenosné konstrukce – Příčky

Navážené nenosné příčky z broušených akustických bloků POROTHERM 11,5 AKU Profi jsou použity pro oddělení sociálních zařízení uvnitř bytových jednotek a nebytových prostor. Také jsou využity pro rozdělení dispozice v provozu kadeřnictví a ordinace zubaře.

Vodorovné nosné konstrukce – Stropní konstrukce

Nosná konstrukce je tvořena železobetonovými deskami o tl. 250 mm. Jejich dílčí návrh bude realizací prověřen a zhotoven statikem a není součástí řešení bakalářské práce. Desky jsou podepřeny ze všech nebo ze tří stran a vyztuženy v obou směrech.

Ve všech patrech se stropní konstrukce skládají z jedné ŽB desky, jsou uloženy na svislé nosné konstrukci a vždy v jednom směru vyložení balkonů vykonzolováním stropní desky.

Vodorovné nosné konstrukce – Překlady

Okenní a dveřní překlady jsou nosné a jde o různé druhy překladů POROTHERK KP 7.

Popis a technické parametry překladů jsou uvedeny ve Výpisu překladů D.1.1.-18, který je součástí přílohy 8.1 Architektonicko – stavební část.

Vodorovné nosné konstrukce – Průvlaky

Průvlaky jsou použity v místech, které vyžadují podepření nosné konstrukce strupu a není v nich žádná nosná stěna. Jsou uloženy na nosné zdi pod úrovní stropní konstrukce a jsou tvořeny železobetonovým průvlakem čtvercového průřezu.

Popis a technické parametry průvlaků jsou uvedeny ve Výpisu překladů D.1.-18, který je součástí přílohy 8.1 Architektonicko – stavební část.

Schodiště

Nástupní rameno monolitického železobetonového dvouramenného pravotočivého schodiště s mezipodestou je kotveno do základového pásu. Mezipodesta je kotvena do obvodové nosné zdi a podesty jsou zmonolitněny nosnou konstrukcí stropů. Kotvení je rovněž provedeno do obvodových nosných zdí výtahové šachty, kterou schodiště obtáčí. Výtah v objektu je bezbariérový výtah SCHINDLER 2500.

Jednotlivá ramena jsou tvořena 9ti stupni o výšce a šířce mm. Všechna ramena jsou navržena dle ČSN 73 4130 v minimální šířce 1 200 mm.

Každé rameno schodiště bude opatřeno zábradlím viz Výpis zámečnických výrobků D.1.1.-15, který je součástí přílohy 8.1 Architektonicko – stavební část.

Střešní konstrukce

Zastřešení třetího podlaží domova pro seniory je vyřešeno plochou jednoplášťovou střechou s klasickým pořadím vrstev. Vyspádování je provedeno variantou spádování o různých sklonech a spádová vrstva je z monolitické silikátové vrstvy prostého betonu.

Dešťová voda je odvodněna do dvou středních vtoků umístěných uvnitř dispozice. Vstup na střechu je řešen ze schodišťového traktu.

Skladba střechy obrázek

Komíny

V řešeném objektu není navrženo žádné komínové těleso.

Podlahy

Skladby byly voleny za účelem splnění tepelných a akustických požadavků a vyhovění provozním a hygienickým nárokům. Nášlapná vrstva v komunikačních prostorech objektu je tvořena keramickou dlažbou, v soukromých prostorech jednotlivých bytů je pak položeno PVC linoleum.

Tepelná izolace

V podlaze na terénu je umístěna tepelná izolace ISOVER EPS 120 S o tl. 120 mm z důvodů zateplení základových pásů z železobetonu. Stejná TI je použita u stěny na pomezí obvodové stěny a balkonu o tl. 100 mm. Zateplení střechy bylo provedeno polystyrenem EPS tl. 100 mm.

Kročejova izolace

Skladby podlah na stropních konstrukcích v interiéru obsahují kročejovu izolaci STEP ROCK HD o tl. 40 mm.

Úpravy vnitřních povrchů

Interiérové povrchy svislých konstrukcí a pohledové povrchy stropních konstrukcí jsou řešeny pomocí vápenocementové omítky v bílé barvě. V hygienických zařízeních bude realizován obklad do výše 2000 mm. Podlahy v komunikačních prostorech objektu jsou tvořeny keramickou dlažbou, v soukromých prostorech jednotlivých bytů je pak položeno PVC linoleum v dekoru dubu šedého.

Úpravy vnějších povrchů

Exteriérové povrchy svislých konstrukcí jsou řešeny silikonsilikátovou exteriérovou omítkou. Omítková vrstva je nanášena na napenetrovanou základní vrstvu tvořenou lepidlem DEK THERM ELASTIK a sklovláknitou výztužnou tkaninou VERTEX R 131.

Venkovní zpevněné plochy

Exteriérové pochozí zpevněné plochy jsou tvořeny dlažbou položenou na šterkopískovém loži. Tím je zajištěna částečná propustnost a dále je povrchový odtok řešen vyspádováním ve sklonu 2% od objektu směrem k zeleným plochám. Asfaltová příjezdová cesta a parkoviště je spádována ve sklonu 2% směrem k zeleným plochám.

Výplně otvorů – vnější

Vnější výplně dveřních otvorů budou hliníkové bezpečnostní dveře v barvě antracit RAL 7016 ve stejné barevných hliníkových zárubních. Okenní otvory vyplní mnohé druhy hliníkových oken s izolačním dvojsklem, v přízemí s bezpečnostním sklem. Veškerá povrchová úprava ráků je provedena v barvě antracit RAL 7016.

Popis a technické parametry výrobků jsou uvedeny ve Výpisu oken D.1.1.-12 a ve Výpisu dveří D.1.1.-13, které jsou součástí přílohy 8.1. Architektonicko-stavební části.

Výplně otvorů – vnitřní

Vnitřní výplně v interiérech jednotlivých bytů budou dveře bílé barvy z laminátu v hliníkových zárubních. Vstupní dveře do bytové jednotky budou laminátové dveře v barvě antracit RAL 7016 v stejné barevných hliníkových zárubních.

Popis a technické parametry výrobků jsou uvedeny ve Výpisu dveří D.1.1.-13 a ve Výpisu truhlářských výrobků D.1.1.-14, které jsou součástí přílohy 8.1. Architektonicko-stavební části.

Truhlářské výrobky

Popis a technické parametry truhlářských výrobků jsou uvedeny ve Výpisu truhlářských výrobků D.1.1.-14, který je součástí přílohy 8.1. Architektonicko-stavební části.

Zámečnické výrobky

Popis a technické parametry zámečnických výrobků jsou uvedeny ve Výpisu zámečnických výrobků D.1.1.-15, který je součástí přílohy 8.1. Architektonicko-stavební části.

Klempířské výrobky

Popis a technické parametry klempířských výrobků jsou uvedeny ve Výpisu klempířských výrobků D.1.1.-16, který je součástí přílohy 8.1. Architektonicko-stavební části.

g) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Užívání navrhovaného objektu nevyžaduje žádná zvláštní bezpečnostní opatření. Návrh splňuje §15 vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby v jejím aktualizovaném znění, platném od 17.10.2017, tedy s vyhláškou č.323/2017 Sb. Stavební práce se budou provádět dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni účastníci výstavby musí být řádně proškoleni před zahájením výstavby a po celou dobu jejího průběhu musí dodržovat veškeré zásady BOZP.

h) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

Posudek na tepelnou techniku není součástí řešení bakalářské práce. Tudíž nebyl ani proveden energetický posudek a na jeho základě ani vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy. Jednotlivé konstrukce stavby však byly navrhovány, aby byly v souladu s normou ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov a byly provedeny kontrolní posudky jejich skladeb.

Dostatečné přirozené osvětlení místností je zajištěné přímým slunečním světlem přesokenní otvory a doplňují jej zdroje umělého osvětlení. Osvětlení i oslunění je v souladu s vyhláškou č. 323/2017 Sb. Umístění navrhovaného objektu je zvoleno vhodně vůči orientace světových stran viz výkresová část v příloze 8.1. Architektonicko - stavební část. Obytné místnosti společně s balkóny, provozem kadeřnictví a ordinací zubaře jsou orientovány na východ či na západ, technické místnosti pak na západ.

Větrání stavby bytového domu je řešeno v převážné většině otevíráním okenních otvorů, případně průstupy skrz fasádu.

Skladby konstrukcí byly zvoleny s vhodnou zvukovou a kročejovou neprůzvučností uvedené v normě ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách.

Zásady hospodaření s energiemi není součástí řešení bakalářské práce.

Stavba nevyžaduje žádné speciální formy ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

i) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Není součástí řešení bakalářské práce.

j) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Není součástí řešení bakalářské práce.

k) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Není součástí řešení bakalářské práce. Požadavky na vyhodnocení provádění a jakosti navržených konstrukcí stropů budou navrženy statikem.

l) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Není součástí řešení bakalářské práce.

m) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou považovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Není součástí řešení bakalářské práce.

n) Výpis použitých norem

Viz. 7.2. – Seznam použité literatury a zdrojů

Výkresová část

C.1.	<i>Situace širších vztahů</i>	<i>M 1:1000</i>
C.2.	Architektonická situace	M 1:200
C.3.	Koordinační situace	M 1:200
C.4.	Podklad pro vytyčovací výkres	M 1:200
D.1.1. - 01	Půdorys základů	M 1:50
D.1.1. - 02	Půdorys 1.NP	M 1:50
D.1.1. - 03	Půdorys 2.NP	M 1:50
D.1.1. - 04	Půdorys 3.NP	M 1:50
D.1.1. - 05	Výkres konstrukce stropu nad 1.NP	M 1:50
D.1.1. - 06	Výkres ploché střechy	M 1:50
D.1.1. - 07	Řez A – A'	M 1:50
D.1.1. - 08	Řez B – B'	M 1:50
D.1.1. - 08A	Doplňující řez schodiště	M 1:50
D.1.1. - 09	Pohled Západní	M 1:50
D.1.1. - 10	Pohled Východní	M 1:50
D.1.1. - 11	Pohled Jižní	M 1:50
D.1.1. - 12	Pohled Severní	M 1:50
D.1.1. - 13	Výpis oken	

Dokumenty podrobností

D.1.1. - 14	Výpis dveří
D.1.1. - 15	Výpis překladů
D.1.1. - 16	Výpis zámečnických výrobků
D.1.1. - 17	Výpis klempířských výrobků
D.1.1. - 18	Výpis skladeb

Specializace architektura

D.1.1. - 19	Vizualizace
D.1.1. - 20	Vizualizace
D.1.1. - 21	Architektonický detail

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Není předmětem bakalářské práce.

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem bakalářské práce.

D.1.4. Technika prostředí staveb

Není předmětem bakalářské práce.

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Není předmětem bakalářské práce.

E. DOKLADOVÁ ČÁST

E.1. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce.

E.2. Projekt zpracovaný báňským úřadem

Není předmětem bakalářské práce.

5. ZÁVĚR

Předmětem mé bakalářské práce bylo zhotovení částečné projektové dokumentace pro provádění stavby domova pro seniory ve Fryčovicích. Řešený objekt novostavby, byl již dříve zpracován v úrovni architektonické studie v předmětu Ateliérová tvorba IV pod vedením Ing. arch. Igora Krčmáře v akademickém roce 2019/2020. Tehdejší návrh však čítal tři objekty spojené schodišťovým traktem, pro bakalářskou práci byl však vybrán jeden z nich jako vzorový a použit pro návrh. Do úrovně dokumentace pro stavební povolení byla práce zhotovena v předmětu Ateliérová tvorba Va pod vedením Ing. Filipa Čmiela, Ph.D. a shodně s architektonickou studií použit jako podklad pro vypracování bakalářské práce.

Hlavním cílem mého návrhu bylo navrhnout domov pro seniory s a vhodně jej zasadit do stávající struktury obce. Objekt byl navrhován v návaznosti na nejbližší okolí a tak záměrně cílil na vytvoření a doplnění nově vznikajícího náměstí. Dalším cílem mé práce bylo navrhnout klidné místo určeného bydlení seniorů, k odpočinku a setkávání. Zároveň však společně s navrhovanou zástavbou urbanistického komplexu (jehož je domov pro seniory součástí), by měl poskytovat vhodné využití nevhodně využívaného prostranství.

Při zpracování této bakalářské práce jsem využila veškerých svých znalostí a dovedností doposud nabytých v průběhu studia. V rámci konzultací práce se svými vedoucími jsem své dosavadní znalosti rozšířila o spoustu dalších velmi užitečných poznatků v oblasti pozemního stavitelství a architektury. Osvojila jsem si proces navrhování od úplných začátků, přes listování normami, zákony a vyhláškami, jež stanovují kriteria a doporučení pro výstavbu objektů, až po zpracování dokumentace pro provádění stavby. Vypracováním této práce pro mě bylo velmi obohacující a věřím, že mě posunulo o dost dále na cestě k mému studijnímu cíli a dodalo mi zkušenosti, které využiji dále v budoucím vzdělávání či zaměstnání.

6. PODĚKOVÁNÍ

Poděkování bude patřit mnoha osobám.

První veliké a vděčné poděkování míří k mému vedoucímu práce, panu Ing. Arch. Igorovi Krčmářovi, který měl se mnou trpělivost a dokázal mi vždy poradit a pomoci v práci na mé bakalářské práci.

Dále neméně důležité poděkování je pro konzultanta pozemního stavitelství, pana Ing. Filipa Čmiela, Ph.D., který mé občas banální dotazy neubral na snaze mi radit při mé práci a udržovat pozitivní přístup. Vždy byl ochotný konzultovat skoro kdykoli a kdekoli.

Určitě zde musím zmínit pomoc pana Ing. Lukáše Klementa, který byl ochotně nápomocen při externích konzultacích.

Velmi podstatná byla pro mě při zpracovávání bakalářské práce pomoc a podpora mých spolužáků. Pocit obrovského vděku vůči nim, je na místě.

V neposlední řadě chci upřímně poděkovat mé rodině a mým nejbližším, kteří mi po celou dobu studia byli velkou oporou, podporovali mě za všech okolností a během zpracování bakalářské práce mi poskytli dostatek času, prostoru a zázemí.

7. SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A ZDROJŮ

7.1 LITERATURA

- NEUFERT, E. *Navrhování staveb*, 35.vyd., Praha: Consultinvest, 2000. 618 s, ISBN 80-901486-6-2
- SOLAŘ, J.. *Pozemní stavitelství IV*, 1.vyd. Ostrava: VŠB - TUO, 2007. 309 s, ISBN 978-80-248-1475-9
- NOVOTNÝ, Jan – SOLAŘ, Jaroslav. Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník: Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních. Praha:
- Sobotáles, 2007. ISBN 978-808-6817-231.

7.2 LEGISLATIVA, PŘEDPISY A NORMY

- Zákon č. 183/2006 Sb., ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním pořádku (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

7.3 INTERNETOVÉ ZDROJE

- Deksoft [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://deksoft.eu>
- Stavebniny DEK [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.dek.cz>
- TZB Info [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.tzb-info.cz/>
- ČÚZK [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.cuzk.cz/>
- Wienerberger [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.wienerberger.cz/>
- ISOVER [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/>
- Mapy.cz [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>
- Betondekor[online] [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.betondekor.cz/>
- Fischer [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.fischer-cz.cz/>
- Fello [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://fello.pl/>
- Schindler [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.schindler.com/>
- Obec Fryčovice [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.frycovice.cz/>
- Schütler-Systems [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.schlueter.cz/>
- Reynaers Aluminium [online]. [cit. 2021-2-17]. Dostupné z: <https://www.reynaers.cz/cs-CZ/>

7.4 POUŽITÝ SOFTWARE

- Autodesk, AutoCAD 23 (počítačový program)
- Lumion 10.0.2 (počítačový program)
- Triple navigation, SketchUp 2017 (počítačový program)
- Dek, Tepelná technika Deksoft (počítačový program)
- LibreOffice – Wrighter (počítačový program)

8. SEZNAM PŘÍLOH

8.1. ARCHITEKTONICKÁ – STAVEBNÍ ČÁST

C.1.	Situace širších vztahů	M1:1000
C.2.	Architektonická situace	M 1:200
C.3.	Koordinační situace	M 1:200
C.4.	Podklad pro vytyčovací výkres	M 1:200
D.1.1. – 01	Půdorys základů	M 1:50
D.1.1. – 02	Půdorys 1.NP	M 1:50
D.1.1. – 03	Půdorys 2.NP	M 1:50
D.1.1. – 04	Půdorys 3.NP	M 1:50
D.1.1. – 05	Výkres konstrukce stropu nad 1.NP	M 1:50
D.1.1. – 06	Výkres ploché střechy	M 1:50
D.1.1. – 07	Řez A – A´	M 1:50
D.1.1. – 08	Řez B – B´	M 1:50
D.1.1. - 08A	Doplňující řez schodiště	M 1:50
D.1.1. – 09	Pohled Západní	M 1:50
D.1.1. – 10	Pohled Východní	M 1:50
D.1.1. – 11	Pohled Jižní	M 1:50
D.1.1. – 12	Pohled Severní	M 1:50
D.1.1. – 13	Výpis oken	
D.1.1. – 14	Výpis dveří	
D.1.1. – 15	Výpis překladů	
D.1.1. – 16	Výpis zámečnických výrobků	
D.1.1. – 17	Výpis klempířských výrobků	

D.1.1. – 18 Výpis skladeb

D.1.1. – 19 Vizualizace

D.1.1. – 20 Vizualizace

8.2. SPECIALIZACE ARCHITEKTURA

D.1.1. – 21 Architektonický detail